



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Территориальный отдел надзорной
деятельности и профилактической работы
по Центральному административному
округу г. Омска

Директору
ООО «Управляющая компания
«Старгород»

Науменко Д.Б.

660546@mail.ru

ул. Пушкина, 54, г. Омск, 644024
Телефон/Факс: 8 (3812) 31-05-31

21.07.2023 № 110-228-10-11-1605

на _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о предстоящем рассмотрении дела об административном
правонарушении

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и ст. 66 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон), а также решения заместителя главного государственного инспектора ЦАО г. Омска по пожарному надзору № 216 от 13.07.2023 государственным инспектором ЦАО г. Омска по пожарному надзору Екимовым Константином Васильевичем проведен внеплановый инспекционный визит объекта защиты, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3, управление которым осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Старгород».

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Федерального закона в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом, контрольный (надзорный) орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан: выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по

Вх. № 255
26 . 04 2023 г.

предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом о виде контроля. Также незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании вышеизложенного прошу Вас присутствовать лично или обеспечить присутствие представителя, имеющего надлежаще оформленную доверенность для рассмотрения дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ «03» **августа 2023 года в «15» часов «00» минут** по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 54 каб. 412.

Заместитель начальника отдела



Е.Г. Орлянский

9011 1770071372300248310

ПРОТОКОЛ № 121
об административном правонарушении

« 20 » июля 2023 г.

644024 г. Омск ул. Пушкина, 54 каб. 408
(подробный адрес, место составления административного протокола)

Я, государственный инспектор Центрального АО г. Омска по пожарному надзору Екимов Константин Васильевич

(должность, фамилия, имя, отчество лица составившего протокол)

руководствуясь статьями 23.34, 28.1, 28.2, 28.3, 28.5 КоАП РФ
(указывается законодательный акт, в соответствии с которым составлен настоящий протокол)

составил настоящий протокол в действиях (бездействии):

1. Наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «УК «Старгород»
(указывается полное наименование юридического лица без сокращений)

2. Организационно правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

3. ИНН 5501200881

4. Юридический адрес (телефон, факс) 644033, Омская область, город Омск, ул. Ф.И.Тютчева, д. 2, помещ. 1п

5. Номер регистрационного свидетельства 1075543001940

6. Орган, зарегистрировавший юридическое лицо Инспекция ФНС России по Центральному административному округу г. Омска
(указать полное наименование органа, дату регистрации)

7. Фактический адрес (адреса): 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3

8. Должность законного представителя юридического лица директор

9. Документ, удостоверяющий полномочия законного представителя юридического лица Выписка из ЕГРЮЛ
(название документа (доверенность, приказ и др.), серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

10. Документ, удостоверяющий личность законного представителя

Личность подтверждена

(название документа (паспорт), серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

11. Привлекалось ли ранее к административной ответственности юридическое лицо не привлекалось

12. Банк или другая кредитная организация, обслуживающая юридическое лицо

(полное наименование банка или кредитной организации)

Другие сведения о законном представителе юридического лица нет

установил: «20» июля 2023 года в 17 часов 20 минут в здании, нежилых помещениях (местах общего пользования) общества с ограниченной ответственностью «УК «Старгород», использующего (эксплуатирующего) в процессе осуществления своей деятельности объекты, правообладателями которых являются собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3.

нарушило требования :

- Косоуры лестничных маршей ведущих из квартир №№ 5а-5е выполнены с пределом огнестойкости менее R60 (фактически не предоставлены документы позволяющие определить предел огнестойкости) (ч. 1 ст. 6, ст. 87, таб. 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- Помещение встроенной котельной (теплогенераторной) (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) с газовыми и электрическими котлами расположено в подвальном этаже многоквартирного жилого дома (фактически под жилыми помещениями квартир №№ 5а-5е) (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.6

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.6
СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- При использовании газообразного топлива в помещении котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) не предусмотрены легкобросаемые ограждающие конструкции из расчета 0,03 м. на 1 м. свободного объема помещения, в котором находятся котлы, топливоподающее оборудование и трубопроводы (фактически окна в помещении отсутствуют) (ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- В противопожарной перегородке отделяющей помещения котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) от помещения 1П, в местах пересечения ее трубопроводами, кабелями и проводами, имеются отверстия и зазоры, что не обеспечивает требуемый предел огнестойкости противопожарной перегородки и ее дымогазозащитаемость. (п. 15 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

- Лестница, ведущая из помещения котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048), наружу не имеет поручня, ширина проступи в марше менее 25 см (ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3.5, п. 4.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- Помещение котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл. 3 п. 7.1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»);

- Не обеспечено наличие на дверях котельной (тепло генераторной) (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) обозначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны в соответствии с главами 5, 7, 8 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (фактически не предоставлен расчет, отражающий вид находящихся в помещении горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений и характеристик проводимых в нем процессов. Также отсутствует обозначения на дверях строения) (ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 12 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

- Допущена эксплуатация здания после изменения его класса функциональной пожарной опасности не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности (фактически класс функциональной пожарной опасности изменился с Ф1 до Ф 1.3) (пп. н) п. 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

- Помещение котельной (с наличием газообразного топлива) не отделено от помещений другого функционала перекрытиями 3-го типа (фактически плиты перекрытия опираются на несущие металлические балки без средств огнезащиты) (ч. 1 ст. 6, таб. 23 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.1.47 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- Эвакуационный выход из помещения котельной осуществляется через двери размерами в свету менее 0,6х1,8 м. (ч. 1 ст. 6, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.2.18, п. 4.2.19 СП 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».);

- Лестница ведущая на из помещений котельной наружу не имеет поручня, а ширина проступи в марше менее 25 см (ч. 1 ст. 6, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.4.3 СП 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».).

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт нарушения подтверждают свидетели (потерпевшие):

_____ (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства) _____ (подпись свидетелей (потерпевших))

Свидетелям, потерпевшим разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 17.7, 17.9, 25.2, 25.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ст. 51 Конституции Российской Федерации

(подпись свидетеля) (фамилия, инициалы) (подпись свидетеля) (фамилия, инициалы)
(подпись свидетеля) (фамилия, инициалы) (подпись свидетеля) (фамилия, инициалы)

Законному представителю юридического лица _____

(ФИО полностью)

разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 17.7, 17.9, 25.2, 25.6 Кодекса об административных правонарушениях, ст. 51 Конституции РФ
(указываются статьи КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ и законодательный акт, предусматривающие ответственность)

Законный представитель юридического лица, участвующий в производстве по делу, имеет право:
- знакомится со всеми материалами дела; давать объяснения; представлять доказательства; заявлять ходатайства и отводы; участвовать в рассмотрении административного дела;
- фиксировать ход рассмотрения об административном правонарушении в письменной форме и с помощью средств аудиозаписи.

Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке. Лицам, не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо другом свободно избранном языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

«20» июля 2023 г.

_____ (подпись законного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

Рассмотрение административного дела назначается на «03» августа 2022 г. в «15» час. «00» мин. по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 54

В случае неявки в вышеуказанные сроки, дело об административном правонарушении будет рассмотрено без участия законного представителя юридического лица

Со временем и местом рассмотрения административного дела ознакомлен (ы):

«20» июля 2023 г. ✓ [подпись] Коноб А.О.
(подпись законного представителя) (расшифровка подписи)

Дополнения, замечания, объяснения законного представителя юридического лица, в отношении которого составлен протокол: Замечаний нет
в штрафной области

✓ [подпись]
(подпись законного представителя юридического лица, дата) (указать если от подписи и объяснений отказался)

Иные сведения, необходимые для разрешения дела: _____

(наличие вещественных доказательств по делу, отметка при доставлении правонарушителя для составления протокола: должность и звание доставившего, куда доставлен и т.д.)

К протоколу прилагается: Акт внепланового инспекционного визита № 216 от 20.07.2023 г.
(указывается перечень прилагаемых документов)

Подпись лица, составившего протокол [подпись] Екимов К.В.
(подпись) (ФИО)

Копию протокола получил 20.07.23 ✓ [подпись] Коноб А.О.
(дата, подпись законного представителя юридического лица, в отношении которого составлен протокол) (фамилия, инициалы)
(указать если от подписи отказался)

(подпись потерпевшего) (фамилия, инициалы) (подпись потерпевшего) (фамилия, инициалы)

(подпись свидетеля) (фамилия, инициалы) (подпись свидетеля) (фамилия, инициалы)

Протокол и материалы переданы на рассмотрение

(указать дату и № определения ГПН и сопроводительного листа, наименование суда и его адрес, наименование и адрес уполномоченного органа,

должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, наименование органа и его адрес)

(дата, передачи, направления) (подпись, фамилия, инициалы, получившего протокол и материалы дела (дата получения согласно уведомления)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий КНМ 55230061000206846942 от 13.07.2023



Отметка о согласовании или несогласовании (дата и реквизиты) проведения выездной проверки с органами прокуратуры - Решение о согласовании № б/н от 14.07.2023

Главное управление МЧС России по Омской области
Управление надзорной деятельности и профилактической работы
Территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы по
Центральному АО г. Омска

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа) и при необходимости его территориального органа)

«20» июля 2023 г., 17 час. 20 мин. № 216

г. Омск, ул. Пушкина, д. 54

(место составления акта)

Акт внепланового инспекционного визита

(планового/внепланового)

1. Инспекционный визит проведен в соответствии с решением о проведении внепланового инспекционного визита от 13.07.2023 г. № 216

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении инспекционного визита, учетный номер инспекционного визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Инспекционный визит проведен в рамках осуществления федерального государственного пожарного надзора

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Инспекционный визит проведен:

Екимовым Константином Васильевичем, государственным инспектором Центрального административного округа г. Омска по пожарному надзору

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение инспекционного визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении инспекционного визита такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала инспекционного визита)

4. К проведению инспекционного визита были привлечены:

специалисты:

не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности специалистов);

5. Инспекционный визит проведен в отношении: *нежилых помещений по адресу: 644033,*

г. Омск, ул. Нагибина, д. 3

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

6. Инспекционный визит был проведен по адресу (местоположению): 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен инспекционный визит)

7. Контролируемые лица: общество с ограниченной ответственностью «УК «Старгород» ИНН: 5501200881.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

8. Инспекционный визит проведен в следующие сроки:

с « 20 » июля 2023 г., 11 час. 00 мин.

по « 20 » июля 2023 г., 15 час. 20 мин.

(указываются дата и время фактического начала инспекционного визита, а также дата и время фактического окончания инспекционного визита, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

1 час

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом)

9. При проведении инспекционного визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование; 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля)

в следующие сроки:

1) осмотр:

с « 20 » июля 2023 г., 11 час. 00 мин.

по « 20 » июля 2023 г., 11 час. 30 мин.

по месту: 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3.

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

2) инструментальное обследование:

с « 20 » июля 2023 г., 11 час. 30 мин.

по « 20 » июля 2023 г., 12 час. 00 мин.

по месту: 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3.

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе, протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол инструментального обследования), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий, и прилагаемых к акту)

10. При проведении инспекционного визита были рассмотрены следующие документы и сведения:

документы, находившиеся в распоряжении органа ГПН:

1) Выписка ЕГРН г;

2) Технический паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048;

документы, представленные контролируемым лицом: -

11. По результатам инспекционного визита установлено:

- Косоуры лестничных маршей ведущих из квартир №№ 5а-5е выполнены с пределом огнестойкости менее R60 (фактически не предоставлены документы позволяющие определить предел огнестойкости) (ч. 1 ст. 6, ст. 87, таб. 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- Помещение встроенной котельной (теплогенераторной) (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) с газовыми и электрическими котлами расположено в подвальном этаже многоквартирного жилого дома (фактически под жилыми помещениями квартир №№ 5а-5е) (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- При использовании газообразного топлива в помещении котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) не предусмотрены легкобрасываемые ограждающие конструкции из расчета 0,03 м. на 1 м. свободного объема помещения, в котором находятся котлы, топливоподающее оборудование и трубопроводы (фактически окна в помещении отсутствуют) (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- В противопожарной перегородке отделяющей помещения котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) от помещения ИП, в местах пересечения ее трубопроводами, кабелями и проводами, имеются отверстия и зазоры, что не обеспечивает требуемый предел огнестойкости противопожарной перегородки и ее дымогазозащитаемость. (п. 15 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

- Лестница, ведущая из помещения котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048), наружу не имеет поручня, ширина поступи в марше менее 25 см (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3.5, п. 4.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- Помещение котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл. 3 п. 7.1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»);

- Не обеспечено наличие на дверях котельной (тепло генераторной) (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) обозначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны в соответствии с главами 5, 7, 8 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (фактически не предоставлен расчет, отражающий вид находящихся в помещении горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений и характеристик проводимых в нем процессов. Также отсутствует обозначения на дверях строения) (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

безопасности»; п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 12 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

- Допущена эксплуатация здания после изменения его класса функциональной пожарной опасности не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности (фактически класс функциональной пожарной опасности изменился с Ф1 до Ф1.3) (пп. н) п. 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

- Помещение котельной (с наличием газообразного топлива) не отделено от помещений другого функционала перекрытиями 3-го типа (фактически плиты перекрытия опираются на несущие металлические балки без средств огнезащиты) (ч. 1 ст. 6, таб. 23 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.1.47 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

- Эвакуационный выход из помещения котельной осуществляется через двери размерами в свету менее 0,6x1,8 м. (ч. 1 ст. 6, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.2.18, п. 4.2.19 СП 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».);

- Лестница ведущая на из помещений котельной наружу не имеет поручня, а ширина проступи в марше менее 25 см (ч. 1 ст. 6, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.4.3 СП 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».).

(указываются выводы по результатам проведения инспекционного визита:

- 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;
- 2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;
- 3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения инспекционного визита)

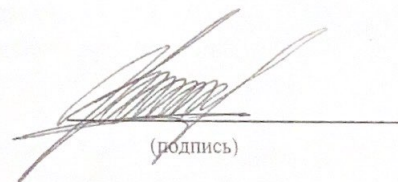
12. К настоящему акту прилагаются:

- 1) протокол осмотра № 216 от 14.07.2023 г.;
- 2) протокол инструментального обследования № 216 от 14.07.2023 г.

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол инструментального обследования), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Государственный инспектор
Центрального административного округа
города Омска по пожарному надзору
лейтенант внутренней службы
Екимов Константин Васильевич

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего инспекционный визит


(подпись)

Государственный инспектор Центрального АО г. Омска по пожарному надзору
Екимов Константин Васильевич
т. 31-05-31, e-mail: tond_cao@55mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт контрольного (надзорного) мероприятия, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с актом инспекционного визита (дата и время ознакомления)

Представитель по доверенности от ООО "УК
"Восток" Конов А.Ю. [подпись]

Отметка о направлении акта инспекционного визита в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код <*> КНМ 55230061000206846942 от 13.07.2023



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по Омской Области

(наименование территориального органа МЧС России, специального управления)
644099, Омская область, город Омск, ул. Интернациональная, 41, тел. 25-65-16

(адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)
Территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Центральному
административному округу города Омска управления надзорной деятельности и профилактической
работы Главного управления МЧС России по Омской области

(наименование органа государственного пожарного надзора)
644024, Омская область, город Омск, ул. Пушкина, 54, тел. 31-05-31, электронная почта:
tond_cao@55.mchs.gov.ru

(адрес места нахождения органа государственного пожарного надзора, номер телефона, электронный адрес)

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ № 214/1**

(первая цифра номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,
вторая цифра соответствует лицу, которому вручается предписание 1- собственник, 2-арендатор, 3-должностное лицо)

вручается: обществу с ограниченной ответственностью «УК «Старгород» ИНН: 5501200881
(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

Во исполнение решения заместителя главного государственного инспектора Центрального
административного округа города Омска по пожарному надзору Орлянского Евгения Геннадьевича
от «13» июля 2023 года № 216

в период с «20» июля 2023 г. по «20» июля 2023 г.

государственным инспектором Центрального административного округа города Омска по пожарному
надзору лейтенантом внутренней службы Екимовым Константином Васильевичем

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), звание должностного лица (лиц), руководителя группы инспекторов органа
государственного пожарного надзора)

по адресу/адресам: 644033, г. Омск, ул. Нагибина, д. 3

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

проведено контрольное надзорное мероприятие в виде внепланового инспекционного визита
(контрольное (надзорное) мероприятие)

в ходе которого присутствовал представитель контролируемого лица представитель по доверенности
№ б/н от 03.07.2023 г. Попов Артём Юрьевич
(должность, фамилия, имени, отчества (при наличии) лиц, участвующих в контрольном (надзорном) мероприятии)

Для устранения обязательных требований пожарной безопасности в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо устранить:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Ссылка на пункт, часть, статью и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка о выполнении
1.	Косоуры лестничных маршей ведущих из квартир №№ 5а-5е выполнены с пределом огнестойкости менее R60 (фактически не предоставлены документы позволяющие определить предел огнестойкости)	ч. 1 ст. 6, ст. 87, таб. 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.10.2023	
2.	Помещение встроенной котельной (теплогенераторной) (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) с газовыми и электрическими котлами расположено в подвальном этаже многоквартирного жилого дома (фактически под жилыми помещениями квартир №№ 5а-5е)	ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.6, п. 6.9.29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	01.10.2023	
3.	При использовании газообразного топлива в помещении котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) не предусмотрены легкосбрасываемые ограждающие конструкции из расчета 0,03 м. на 1 м. свободного объема помещения, в котором находятся котлы, топливоподающее оборудование и трубопроводы (фактически окна в помещении отсутствуют)	ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	01.10.2023	

4.	В противопожарной перегородке отделяющей помещения котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) от помещения 1П, в местах пересечения ее трубопроводами, кабелями и проводами, имеются отверстия и зазоры, что не обеспечивает требуемый предел огнестойкости противопожарной перегородки и ее дымогазозащищаемость.	п. 15 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	01.10.2023	
5.	Лестница, ведущая из помещения котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048), наружу не имеет поручня, ширина проступи в марше менее 25 см	ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3.5, п. 4.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	01.10.2023	
6.	Помещение котельной (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией	ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл. 3 п. 7.1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»	01.10.2023	
7.	Не обеспечено наличие на дверях котельной (тепло генераторной) (пом. 4 кв. № 5 согласно тех. паспорта многоквартирного жилого дома с инв. № 6665048) обозначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны	ч.1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	01.10.2023	

	в соответствии с главами 5, 7, 8 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (фактически не предоставлен расчет, отражающий вид находящихся в помещении горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений и характеристик проводимых в нем процессов. Также отсутствует обозначения на дверях стропения)	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 12 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479		
8.	Допущена эксплуатация здания после изменения его класса функциональной пожарной опасности не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности (фактически класс функциональной пожарной опасности изменился с Ф1 до Ф 1.3)	пп. н) п. 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	01.10.2023	
9.	Помещение котельной (с наличием газообразного топлива) не отделено от помещений другого функционала перекрытиями 3-го типа (фактически плиты перекрытия опираются на несущие металлические балки без средств огнезащиты)	ч. 1 ст. 6, таб. 23 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.1.47 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	01.10.2023	
10.	Эвакуационный выход из помещения котельной осуществляется через двери размерами в свету менее 0,6x1,8 м.	ч. 1 ст. 6. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	01.10.2023	

		п. 4.2.18, п. 4.2.19 СП 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».		
11	Лестница ведущая на из помещений котельной наружу не имеет поручня, а ширина проступи в марше менее 25 см	ч. 1 ст. 6, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.4.3 СП 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».	01.10.2023	

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) порядке.

Муромов Александр Александрович
Монев А.Ю.

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица (представителя))

20.07.23

(подпись)

государственный инспектор Центрального административного
округа города Омска по пожарному надзору
лейтенант внутренней службы

Екимов Константин Васильевич

(должность, фамилия, инициалы, звание должностного лица (лиц), руководителя группы инспекторов
органа государственного пожарного надзора)

20.07.23

(подпись)

* Отметка размещается в правом верхнем углу после реализации указанных действий.