

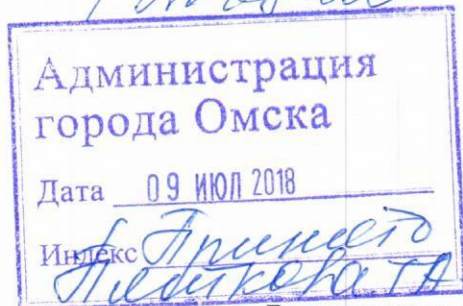


**Временно исполняющему обязанности  
Губернатора Омской области**

**А.Л. Буркову**

**Копия:  
Мэру г. Омска**

**О.Н. Фадиной**



**Уважаемый Александр Леонидович!**

В настоящее время складывается критическая ситуация с теплоснабжением 32 организаций малого бизнеса (юридические лица и индивидуальные предприниматели), расположенных в промышленной зоне по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря (район Немецкого поселка).

В соответствии с условиями заключенных договоров энергоснабжения поставщиком тепловой энергии для данных организаций является ОАО «Омский комбинат строительных конструкций» (далее - ОАО «ОКСК»).

При этом абоненты, в большинстве своем, в полном объеме и своевременно исполняют обязательства по оплате за потребленную тепловую энергию.

В июне 2018 года всеми абонентами-организациями от ОАО «ОКСК» были получены уведомления о расторжении договоров энергоснабжения в одностороннем порядке с даты вручения уведомления.

В устной беседе работниками ОАО «ОКСК» потребителям разъяснено, что с отопительного сезона 2018-2019гг. котельная передается другому юридическому лицу, которое будет осуществлять теплоснабжение только жилого фонда микрорайона Авиагородок, а организациям подача тепла производиться не будет.

Вследствие неисполнения ОАО «ОКСК» договорных обязательств по поставке тепла с октября 2018 года не будет производиться подача тепла 32 организациям в производственные и офисные помещения общей площадью более 200 тыс. кв. м. Большинство потребителей услуг теплоснабжения относится к категории малого бизнеса. В основном, это производственные компании, использующие промышленное оборудование, теплые цеха и склады. Данными организациями создано более двух тысяч рабочих мест, уплачиваются налоги и взносы, выплачивается заработная плата. На прокладку тепловых сетей по территории организаций предпринимателями израсходованы десятки миллионов рублей. Кроме того, ими проводятся ежегодные работы по подготовке внутренних тепловых сетей к отопительному сезону, в поддержание сетей в работоспособном состоянии вкладываются значительные денежные средства.

В соответствии с п. п. 1.1. ст. 6 ФЗ от 27.07.2010. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления относится организация надежного теплоснабжения потребителей, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Также ст. 21 вышеуказанного Федерального закона в целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии установлен

порядок вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей в ремонт или из эксплуатации, включающий в себя:

- согласование вывода из эксплуатации (консервацию или ликвидацию) источников тепловой энергии и тепловых сетей с органами местного самоуправления в срок не менее чем за восемь месяцев до их планируемого вывода;
- согласование с потребителем тепловой энергии вывода из эксплуатации тепловых сетей;
- право органов местного самоуправления потребовать от собственников источников тепловой энергии приостановки их вывода из эксплуатации в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии.

Отключение организаций от централизованного теплоснабжения может привести к негативным социальным, экономическим и экологическим последствиям.

При переходе на автономные источники теплоснабжения с целью сокращения расходов организации будут вынуждены уменьшить количество отапливаемых помещений и, как следствие, количество рабочих мест.

Необходимость перехода на автономные источники теплоснабжения (угольные котельные) приведет к увеличению расходов предприятий малого бизнеса на приобретение, установку и содержание оборудования, получение разрешительной документации, и, как следствие, к сокращению инвестиций в развитие малого бизнеса. Отсутствие денежных средств на установку автономных источников теплоснабжения может привести к закрытию предприятий малого бизнеса.

Также установка 32 автономных угольных котельных негативно отразится на экологической ситуации в данном районе г. Омска.

Кроме того, в связи с уведомлением ОАО «ОКСК» о расторжении договора только за три месяца до начала отопительного сезона предприятия не успеют произвести пусконаладочные работы по монтажу и вводу в эксплуатацию автономных источников теплоснабжения, которые составляют 4-6 месяцев. Также у большинства предприятий отсутствуют свободные денежные средства для приобретения и монтажа котельного оборудования (более 1 млн. рублей на одну котельную).

На основании изложенного, с учетом прав и обязанностей органов местного самоуправления и потребителей тепловой энергии, установленных ст. 6, ст. 21 ФЗ от 27.07.2010. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», просим Вас:

1. предоставить информацию о выполнении ОАО «ОКСК» требований статьи 21 ФЗ № 190-ФЗ об уведомлении органа местного самоуправления о выводе котельной из эксплуатации (наличие уведомления, дата уведомления)
2. разъяснить позицию органа местного самоуправления по вопросу вывода котельной ОАО «ОКСК» из эксплуатации (наличие решения о согласовании/несогласовании вывода, порядок, сроки, условия вывода и т.п.)
3. **при принятии решения о согласовании вывода котельной из эксплуатации учесть права и законные интересы организаций – потребителей тепловой энергии, поставляемой ОАО «ОКСК», на получение тепловой энергии через централизованные теплоисточники.**

В случае вывода котельной ОАО «ОКСК» из эксплуатации и прекращения подачи тепловой энергии через централизованные теплоисточники в адрес абонентов-организаций, последние оставляют за собой право на обращение в Арбитражный суд Омской области для восстановления своих нарушенных прав и законных интересов ОАО «ОКСК» и органом местного самоуправления.

Контактные лица:

Директор ООО «РУССТРОЙ» Р.Д. Бабаев +7 (908) 809 67 70

Директор ООО «СИБ-ЗНАК» М.Н. Ружелович +7 (913) 618 14 28

Индивидуальный предприниматель



М.Г. Бабаева

Генеральный директор  
ОАО «Экспериментальное  
производственное предприятие»



Ю.И. Пахоменко

Индивидуальный предприниматель



Ю.Е. Афанасенко

Директор ООО «АВТОЛИК»



В.В. Кураш

Индивидуальный предприниматель



С.Л. Карсюк

Индивидуальный предприниматель



С.А. Пухов

Индивидуальный предприниматель



Д.О. Аветисян

Директор ООО «А/т-Сервис»



С.М. Кравченко

Директор ООО «Протон»



С.А. Пугачев

Генеральный директор  
ЗАО «Деревообрабатывающий центр» ДОЦ»



В.И. Мищенко

Индивидуальный предприниматель



О.В. Костин

Генеральный директор  
АО «Сибагротранс»



Г.А. Дедерер

Индивидуальный предприниматель

О.М. Мамаев

Директор ООО «МАИС-Сервис»

Л.И. Светличный

Директор ООО ИП  
Рязанов В.И.



Р. А. Дроздов  
Рязанов